

Checklist bezichtiging



Tijdens een bezichtiging wil je niets over het hoofd zien. Deze checklist helpt je de belangrijkste punten te controleren, met speciale aandacht voor vocht en scheuren. Neem pen en papier mee, en vergeet je telefoon niet voor foto's! Indien je twijfelt, wacht dan niet en vraag het de professional!

Buitenkant van de woning

Gevels en metselwerk

- Controleer op scheuren, losse stenen of afbrokkelend metselwerk

Tip: verticale scheuren kunnen ernstiger zijn dan haarscheurtjes

Dak en dakgoten

- Kijk naar kapotte, niet goed liggende of ontbrekende dakpannen (deze kunnen lekkages veroorzaken)
- Controleer of de dakgoten schoon en onbeschadigd zijn

Fundering

- Let op verzakkingen, scheuren of vochtige plekken rond de fundering

Tip: vochtige plekken kunnen wijzen op optrekkend vocht

Binnenkant van de woning

Woonkamer

- Kijk naar de muren: zie je vochtplekken, schimmel of bubbels in de verf?
- Controleer op scheuren, vooral rond ramen en deuren

Keuken

- Controleer onder de gootsteen op lekkages en vocht
- Kijk naar het aanrechtblad en tegels: zijn er barsten of andere schades?

Badkamer

- Controleer op schimmel in hoeken, op kitranden en tegels
- Let op ventilatie: is er een raam of werkend ventilatiesysteem?

Slaapkamers

- Controleer muren en plafonds op vochtplekken of scheuren
- Kijk ook in inbouwkasten als deze er zijn. Hiervoor hoef je je niet te schamen inbouwkasten zijn een onderdeel van het huis en zijn dus ook onderdeel van de koop

Tip: muffe lucht kan duiden op verborgen vochtplekken

Zolder

- Kijk naar de onderkant van het dak: zie je lekkages of verkleuringen?
- Controleer of er voldoende isolatie aanwezig is

Kelder of kruipruimte

- Let op een muffe geur, plassen water of schimmel

Tip: een vochtige kelder kan wijzen op slechte drainage of hoog grondwaterspiegel

Algemene punten

Ramen en deuren

- Controleer of ramen en deuren soepel openen en sluiten
- Kijk naar condensatie tussen dubbel glas: dit kan duiden op lekken in de isolatie

Vloeren

- Loop rond en voel of de vloeren wiebelen of kraken
- Controleer op vochtplekken bij plinten en hoeken
- Kijk/voel ook achter kasten

Tip: bij oude woningen zien wij nog vaak houten begane grondvloeren, dit hoeft helemaal geen probleem te zijn, maar als er een probleem is, dan is dit meestal wel een flinke onverwachte investering. Door stevig te stampen of een licht sprongetje kan je eenvoudig vaststellen of het een houten vloer betreft. Als het mogelijk is, steek dan ook even je hoofd in de kruipruimte om te bekijken of de draagbalken er goed uitzien.

Verwarming en installaties

- Vraag of de cv-ketel recent is onderhouden
- Controleer of de radiatoren en leidingen geen roest of lekkages vertonen

Elektriciteit

- Kijk naar de groepenkast: is deze modern en voldoende uitgebreid?
- Controleer stopcontacten en schakelaars, zijn er voldoende? Zijn ze beschadigd?

Vocht en scheuren

Vocht

- Muffe geur, schimmel of koude muren wijzen op vochtproblemen
- Controleer vochtgevoelig ruimtes zoals kelder, badkamer en muren op het noorden

Scheuren

- Haarscheuren zijn vaak cosmetisch, maar grote of schuine scheuren kunnen wijzen op structurele problemen.

Tip: noteer de locatie en grootte van scheuren en vraag tijdens een bouwkundig rapport om advies.

Met deze checklist ga je goed voorbereid naar een bezichtiging. Twijfel je ergens over? Maak gebruik van ons [Altijd Paraat-abonnement](#) voor professioneel advies tijdens het proces!